

Emilya Subaru
Salstrasse 15
8853 Lachen

Lachen SZ, 24.09.2026

Nebenkostenabrechnung Werkstatt EG

Sehr geehrter Herr Subaru

Anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für die Periode vom 01.07.2025 – 31.12.2025.

Ihre Rechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Kostenart (Verteilschlüssel)	Kosten Total	Laufzeit	Anteil	Prozent	Betrag in CHF
Strom (Fläche)	1'513.40	184 / 365	35 / 135	13.1%	197.79
Wasser (Liter)	5'613.00	184 / 365	15 / 75.7	19.8%	1'112.22
Hauswartung (Fläche)	830.00	184 / 365	35 / 135	13.1%	108.48
Heizöl (Pro Mietobjekt)	1'513.40	184 / 365	1 / 4	12.6%	190.73
Total Kosten Liegenschaft	9'469.80				
Verwaltungshonorar von 5%	455.55				80.46
Total Kosten	9'925.35				
Ihr Anteil					1'689.68
Bezahlte Akontobeiträge					-608.00
Zwischentotal					1'081.68
Rundungsdifferenz					0.02
Saldo zu unseren Gunsten					1'081.70

Wir bitten Sie, den Betrag pünktlich bis zum 24.10.2026 mittels beigelegten Einzahlungsschein zu überweisen.

Die detaillierte Abrechnung liegt nach Absprache und Voranmeldung bei der Verwaltung zur Einsicht auf.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Dina Linsin Fairwalter AG

Beispiel

Beispiel

Vor der Einzahlung abzutrennen

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an

CH86 [REDACTED]
Immo Dina
[REDACTED]

Referenz

17 90263 45037 32608 40526 10984

Zahlbar durch

Emilya Subaru
Salstrasse 15
8853 Lachen

Währung Betrag

CHF 1 081.70

Annahmestelle

Zahlteil



Konto / Zahlbar an

CH86 [REDACTED] 3
Immo Dina

[REDACTED]

Referenz

17 90263 45037 32608 40526 10984

Zahlbar durch

Emilya Subaru
Salstrasse 15
8853 Lachen

Währung Betrag

CHF 1 081.70